

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลหนองแวง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด	31	49	ม.15 ต.หนองแวง	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	82	82.00	100.00	8,200.00											8,200	8,200	0	8,200	0	
2	โฉนด	31	49		อยู่อาศัย	0	1	17	117.00	100.00	11,700.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,350.00	685,800.00	20	205,740	480,060	491,760	491,760	50	0	0.02
3	โฉนด	14	303		เกษตรกรรม	7	3	55	3,155.00	190.00	599,450.00											599,450	599,450	0	599,450	0.01	
4	โฉนด	3	304		อยู่อาศัย	0	1	97	197.00	50.00	9,850.00											9,850	9,850	0	9,850	0.02	
5	โฉนด	5	305		อยู่อาศัย	0	0	56	56.00	150.00	8,400.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	25.00	100.00	5,250.00	131,250.00	15	65,625	65,625	74,025	74,025	0	74,025	0.3
6	โฉนด	4	306		อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	150.00	9,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	128.00	100.00	6,350.00	812,800.00	36	755,904	56,896	65,896	65,896	50	0	0.02
7	โฉนด	6	307		อยู่อาศัย	0	0	9	9.00	50.00	450.00											450	450	0	450	0.02	
					อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	50.00	0.00											0	0	0	0	0.02	
8	โฉนด	7	861	ต.หนองแวง	อยู่อาศัย	0	1	32	132.00	250.00	33,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	180.00	81.08	6,350.00	1,143,000.00	30	971,550	171,450	204,450	198,206	50	0	0.02
												2	โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร	ไม้	อื่นๆ	42.00	18.92	5,250.00	220,500.00	30	205,065	15,435	48,435	21,679	0	21,679	0.3
9	โฉนด	15	1491	ต.หนองแวง	เกษตรกรรม	0	0	85	85.00	100.00	8,500.00											8,500	8,500	50	0	0.01	
10	โฉนด	1	1492		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	7	2	84	3,084.00	50.00	154,200.00											154,200	154,200	0	154,200	0	
11	โฉนด	2	1493		เกษตรกรรม	30	1	59	12,159.00	50.00	607,950.00											607,950	607,950	50	0	0.01	
12	โฉนด	10	1507		อยู่อาศัย	0	2	28	228.00	250.00	57,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	84.00	100.00	6,350.00	533,400.00	20	400,050	133,350	190,350	190,350	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
										2	โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร	ไม้	อยู่อาศัย	54.00	69.23	5,250.00	283,500.00	20	263,655	19,845	89,345	67,960	50	0	0.02		
33	โฉนด	8	1919		เกษตรกรรม	12	0	0	4,800.00	50.00	240,000.00										240,000	240,000	50	0	0.01		
34	โฉนด	23	1920		เกษตรกรรม	20	2	87	8,287.00	65.00	538,655.00										538,655	538,655	50	0	0.01		
35	โฉนด	49	1921	ต.หนองแขวง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	50.00	5,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	128.00	100.00	6,350.00	812,800.00	10	325,120	487,680	492,680	492,680	50	0	0.02
36	โฉนด	50	1922		อยู่อาศัย	0	1	42	142.00	220.00	31,240.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	256.00	100.00	6,350.00	1,625,600.00	15	1,056,640	568,960	600,200	600,200	50	0	0.02
37	โฉนด	51	1923	ต.หนองแขวง	อยู่อาศัย	0	1	38	138.00	220.00	30,360.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	6,350.00	571,500.00	32	308,610	262,890	293,250	293,250	50	0	0.02
38	โฉนด	52	1924		เกษตรกรรม	0	1	49	149.00	250.00	37,250.00										37,250	37,250	50	0	0.01		
39	โฉนด	33	1962	ต.หนองแขวง	เกษตรกรรม	5	0	66	2,066.00	220.00	454,520.00										454,520	454,520	50	0	0.01		
40	โฉนด	34	1963		เกษตรกรรม	13	0	31	5,231.00	120.00	627,720.00										627,720	627,720	50	0	0.01		
41	โฉนด	211	1964		เกษตรกรรม	5	0	10	2,010.00	65.00	130,650.00										130,650	130,650	50	0	0.01		
42	โฉนด	212	1965		เกษตรกรรม	5	0	79	2,079.00	160.00	332,640.00										332,640	332,640	50	0	0.01		
43	โฉนด	213	1966		อยู่อาศัย	0	2	16	216.00	220.00	47,520.00										47,520	47,520	0	47,520	0.02		
44	โฉนด	214	1967		อยู่อาศัย	0	2	48	248.00	220.00	54,560.00										54,560	54,560	0	54,560	0.02		
45	โฉนด	215	1968		อยู่อาศัย	0	2	67	267.00	190.00	50,730.00										50,730	50,730	0	50,730	0.02		
46	โฉนด	216	1969	ต.หนองแขวง	อยู่อาศัย	0	2	78	278.00	220.00	61,160.00										61,160	61,160	0	61,160	0.02		
47	โฉนด	217	1970		อยู่อาศัย	0	2	62	262.00	100.00	26,200.00										26,200	26,200	0	26,200	0.02		
48	โฉนด	218	1971		เกษตรกรรม	0	3	73	373.00	90.00	33,570.00										33,570	33,570	50	0	0.01		
49	โฉนด	9	2061	ต.หนองแขวง	เกษตรกรรม	10	2	41	4,241.00	100.00	424,100.00										424,100	424,100	50	0	0.01		
50	โฉนด	190	2067		เกษตรกรรม	3	1	66	1,366.00	50.00	68,300.00										68,300	68,300	50	0	0.01		